





**Le Journal**

- [Nouvelles](#)
- [Chroniques](#)
- [Rédaction](#)
- [Distribution](#)
- [Publicité](#)

**Centre d'achats virtuel**

Fouillez dans toute la  
publicité de votre journal.

[Cliquez ici](#)

**Annonces classées**

Trouvez tout sur notre  
réseau local.

[Cliquez ici](#)

Lundi, le 3 avril 2006

**CANOE**

**Topo - Info**

Un avion cargo s'écrase

**Chrono - Sports**

Théo devait partir...

**Tempo - Showbiz**

Les ballades mielleuses  
sont préférées aux  
hymnes rock

**Art de Vivre**

3 villes, le top des  
adresses

**Maison Passion**

Avec Dyson, on  
n'aspire plus jamais de  
la même façon

**Cotes boursières**

Recherche de cotes et  
de symboles

## Un promoteur immobilier convoite les terrains des falaises de Prévost

Par [Eric Nicol](#)



*C'est ce terrain qu'un promoteur immobilier s'apprêterait à acheter de la Corporation pour le développement de la jeunesse E.R.S.*

*photo : Archives*

**Les craintes des environnementalistes se confirment: un promoteur immobilier négocierait en ce moment pour acheter les terrains de la Corporation E.R.S. situés au pied des falaises de Prévost.**

Les soupçons des membres du Comité régional pour la protection des falaises (CRPF) se sont concrétisés la semaine dernière en marge de l'assemblée annuelle de l'organisme. «Nous avons eu la confirmation du maire de Prévost que des négociations avaient lieu en ce sens», a indiqué le président du CRPF, Marc-André Morin. Claude Charbonneau n'est toutefois pas allé jusqu'à nommer le promoteur impliqué dans ce dossier. Dans son édition de la semaine dernière, le journal Le Mirabel révélait qu'il s'agissait du Groupe immobilier Grilli. Cette semaine, en entrevue au Journal la Vallée, le maire de Piedmont, Clément Cardin, a confirmé qu'il s'agissait bel et bien du promoteur en question. Le groupe Grilli est à l'origine de plusieurs projets immobiliers de prestige comme ceux du Fontainebleau à Blainville et du Domaine Woodland à Kirkland. Le directeur général de la Corporation pour le développement de la jeunesse E.R.S., Peter Clement, a confirmé que son organisme était toujours propriétaire de ses terrains mais il n'a pas voulu en ajouter parce qu'il se dit lié par une entente de confidentialité. «Nous avons parlé avec plusieurs personnes depuis plusieurs années mais je ne peux en dire plus», a-t-il rapporté.

### Création d'un parc

Les membres du CRPF souhaitent que les terrains de la Corporation E.R.S et les terrains avoisinants soient conservés intacts pour constituer un parc régional d'une superficie de 18 km carrés touchant les municipalités de Piedmont, Prévost et Saint-Hippolyte. Le maire Clément Cardin estime qu'un tel projet serait difficilement réalisable à



**Un engin de recherche  
pan-canadien pour  
les annonces classées**



**Nous vous recommandons  
Internet Explorer  
Plus de détails...**

**à vos magazines  
préférés**



cause des coûts d'acquisition des terrains. En revanche, il croit pouvoir conclure un accord avec Prévost et la Corporation E.R.S. pour la conversion en parc de 35% des terrains de la Corporation. En octobre dernier, lors de la campagne électorale, les municipalités de Piedmont et Prévost avaient d'ailleurs émis un communiqué où elles affirmaient avoir entrepris des négociations pour la création d'un parc. Déjà, le maire sortant de Piedmont, Maurice Charbonneau, affirmait que E.R.S. ne voulait pas développer son terrain mais pourrait le vendre. Les rencontres entre les trois parties ont continué et le maire Cardin croit qu'elles pourront mener à la protection des sentiers qui relient notamment Prévost et le Mont Olympia. Dans Piedmont seulement, M. Cardin estime que le futur parc pourrait s'étendre sur 450 acres. «On souhaiterait que ce soit un parc intermunicipal incluant Prévost et Saint-Hippolyte», a-t-il complété. Les sommets y seraient protégés mais il ne fait pas de doute que les parties les plus plates du terrain, soit celles situées entre les falaises et la route 117, seront développées si un promoteur les acquiert.

### **Déception**

Le président du CRPF, Marc-André Morin, affirme pourtant avoir déjà offert à E.R.S. d'acheter les terrains. Son comité avait obtenu l'appui d'organismes de conservation et de donateurs pour l'achat et la protection de cet environnement où nichent des oiseaux de proie. M. Morin affirme n'avoir obtenu aucune collaboration de la part d'E.R.S. Peter Clement n'a pas voulu commenter cette affirmation pour le moment. «Il faudrait plusieurs heures pour relater toutes les démarches qui ont été faites, je dirais, contre nous depuis deux ans et demi» a-t-il expliqué.